



SARDINIA RESORT

SEAFRONT VILLA 9



I N F O

- SALONE
- CUCINA
- 4 CAMERE
- 5 BAGNI
- CUCINA
- PISCINA SUL TERRAZZO
- PATIO – VERANDA - TERRAZZO
- GIARDINO PRIVATO
- PARCHEGGIO PRIVATO
- CLASSE EN. A++
- ACCESSO BEACH CLUB





D E S C R I Z I O N E

L'accesso privato accoglie con un patio arredato e due posti auto riservati, anticipando l'eleganza che caratterizza ogni spazio. Il piano principale ospita un ampio salone doppio con vista mare, una cucina separata collegata a una grande cucina esterna, e spazi living all'aperto tra verande coperte con pergotende e ampie terrazze panoramiche. La piscina a sfioro con idromassaggio, affacciata sul mare, e le docce esterne con vista completano l'esperienza outdoor, in un perfetto equilibrio tra design e natura. Una camera matrimoniale con bagno en-suite si trova sullo stesso livello, offrendo comfort e privacy. Al piano inferiore si sviluppa la zona notte, con una spettacolare master bedroom padronale dotata di spa privata e vista mare, due ulteriori camere matrimoniali con bagno privato, entrambe affacciate sul mare, camera doppia con bagno e una zona SPA. Gli esterni comprendono un giardino arredato con Jacuzzi, una lavanderia esterna, e doppia scala - interna ed esterna - che collega i due livelli. La villa è dotata di isolamento termico avanzato, climatizzazione A++ caldo/freddo, pannello solare con accumulo, e offre la possibilità di realizzare un sistema domotico personalizzato.



D E S I G N

La villa è realizzata con un design minimalista che si fonde armoniosamente con la natura e le rocce tipiche dell'isola, creando un ambiente unico che esalta bellezza, particolarità e vivibilità. Ogni villa è progettata con cura meticolosa, durante la costruzione viene attentamente adattata per integrarsi nell'ambiente circostante, rispettando l'equilibrio naturale e mantenendo un'armonia visiva e stilistica con le altre proprietà.





IL RESORT è un rifugio di rara bellezza, immerso in un parco privato di sei ettari, dove il verde rigoglioso del paesaggio si fonde armoniosamente con il turchese vivido del mare circostante. Questo borgo rappresenta un esempio di sostenibilità ambientale e architettura consapevole, frutto di una filosofia che celebra e valorizza la natura, integrandola in ogni dettaglio progettuale. L'obiettivo principale è proprio quello di creare uno spazio che sia parte del paesaggio naturale, mantenendo un impatto minimo sull'ambiente e promuovendo la biodiversità locale. Materiali naturali, design orientato alla sostenibilità e l'uso consapevole delle risorse rendono questo luogo non solo un esempio di lusso sostenibile, ma anche un modello di rispetto e integrazione con la natura.



IL BEACH CLUB all'interno villaggio rappresenta un autentico angolo di paradiso sul mare, concepito per offrire un'esperienza di lusso esclusivo e rilassante, attrezzato con eleganti lettini e ombrelloni in stile africano, permette di godere appieno del sole e della brezza marina. Accanto alla spiaggia, un tavolato prendisole si snoda tra rocce e vegetazione mediterranea, offrendo una vista mozzafiato immersi nella natura marina. Il club include un parco boe per l'ormeggio di yacht, supportato da un efficiente servizio tender per il trasporto dei visitatori. Le giornate iniziano con colazioni raffinate accompagnate da musica classica, un'ambientazione ideale per chi desidera un inizio di giornata elegante e tranquillo. A pranzo, gli ospiti possono gustare una selezione di piatti ricercati che affiancano proposte semplici ma di altissima qualità, pensate per accontentare ogni palato. Nel pomeriggio, viene servito un aperitivo esclusivo, accompagnato da musica lounge, garantendo la massima privacy per chi cerca un momento speciale prima della cena. All'imbrunire, con la luce dorata del tramonto, il ristorante propone cene creative e coinvolgenti, con piatti ispirati alla tradizione locale ma rivisitati in chiave moderna con ingredienti di alta qualità. Il Beach Club è situato in una baia naturalmente protetta dai venti dominanti e si distingue come nuovo punto di riferimento in Costa Smeralda, perfetto per chi cerca lusso, riservatezza ed un'autentica immersione nel cuore del Mediterraneo.



IL PARCO del Resort è una vera oasi immersa nella natura incontaminata della Sardegna, circondata dai profumi intensi della macchia mediterranea e dalle suggestive rocce secolari. Questo spazio esclusivo offre un percorso salute unico, dotato di diverse piazzole affacciate sul mare, pensate per garantire privacy e tranquillità durante gli allenamenti all'aperto, in aggiunta, il parco prevede aree dedicate alla meditazione, allo yoga e alle attività di mindfulness, creando un ambiente ideale per rigenerare corpo e mente. Per i più piccoli, è disponibile un parco giochi attrezzato, mentre per chi ricerca un'esperienza unica sono state allestite speciali cupole geodetiche, da cui è possibile ammirare il cielo notturno in tutta la sua bellezza. Gli ospiti possono inoltre accedere a una vasta gamma di servizi e attività di lusso, che comprendono il noleggio di yacht e barche a vela, escursioni e sport acquatici come, Kitesurf, Wingfoil ed immersioni subacquee. Il borgo dispone di un campo boe per l'ormeggio degli yacht e una marina privata accessibile a piedi dal villaggio, garantendo così un'esperienza senza compromessi.

CONCIERGE

IL RESORT offre ai proprietari delle ville un servizio concierge completo, pensato per soddisfare ogni tipo di esigenza e desiderio.

Tra le proposte disponibili:

Noleggi e trasferimenti: Charter privati, noleggio di imbarcazioni, auto, moto, supercar, biciclette e e-bike; trasferimenti via terra e in elicottero. Attività marine: Snorkeling, immersioni, sport acquatici come kitesurf e sci d'acqua, scuola di vela per bambini, rafting, canoa, e tour privati delle isole. Esperienze outdoor: Tour in fuoristrada, escursioni a cavallo, corsi di arrampicata, trekking, e visite archeologiche. Benessere e sport: Lezioni di yoga, pilates, meditazione, crossfit, tennis, golf, e prenotazioni presso esclusivi beach club.

Il servizio, curato nei minimi dettagli, garantisce ai residenti un'esperienza unica, con infinite possibilità per il tempo libero e il relax, in un contesto esclusivo e raffinato.

SERVIZI

IL RESORT completa la sua offerta con un'ampia gamma di servizi esclusivi per i proprietari delle ville, garantendo una gestione impeccabile e un'esperienza di soggiorno senza pensieri. Tra i servizi disponibili:

Management, pulizia e controllo della villa, per assicurare un ambiente sempre curato. Manutenzione del verde, con attenzione dedicata ai giardini e spazi esterni. Gestione arrivi e partenze, per accogliere al meglio ospiti e proprietari. Sostituzione bombole gas e manutenzione di tubi e raccordi. Manutenzione quotidiana di piscine e jacuzzi, e servizi specifici per la manutenzione invernale. Sistemi di allarme connessi, per la massima sicurezza. Manutenzioni ordinarie e servizio di emergenza, sempre disponibili per ogni necessità. Manutenzioni straordinarie, gestite con rapidità ed efficienza. Il Rental Program, un servizio esclusivo per la gestione degli affitti delle ville, ottimizzando redditività e cura degli immobili.



La costruzione delle ville si basa su tecniche all'avanguardia, materiali di pregio e un'attenzione particolare alla qualità delle impermeabilizzazioni e della coibentazione, garantendo ambienti funzionali e duraturi nel tempo. Ogni fase della realizzazione è seguita con cura dal progettista, dall'architetto, dal direttore dei lavori e dal Surveyor, per assicurare che ogni dettaglio venga eseguito alla perfezione.



SARDINIA RESORT